Note d'information n° 17

Formule pour classement des adhérents pour l'affectation des appartements

Comme convenu, le bureau exécutif d'ASTOS a l'honneur de communiquer aux adhérents la formule pour le classement des adhérents.

Une réunion a eu lieu entre le bureau exécutif et les comités de classement Nour 1 et Nour 2 qui ont initié le travail de classement avec l'ancien bureau. L'objectif de cette réunion était de présenter au bureau exécutif les travaux sur les formules de classement engagés par les 2 comités. Le bureau exécutif tient à remercier les 2 comités pour leur disponibilité, et les efforts fournis pour mener à bien ce travail.

Apres plusieurs réunions entre les membres du bureau exécutif, ce dernier a convenu pour une formule qui capitalise et converge les travaux des 2 comités et qui est applicable aux adhérents Nour 1 et Nour 2

- **Formule de classement**

La ligne directrice de la formule de classement est conforme avec ce qui a été engagé par l'ex bureau exécutif : les adhérents assidus financièrement et réactifs vis-à-vis des appels de fond sont les mieux classés.

Un coefficient d'importance a été attribué pour chaque versement.

Pour Nour 1, les coefficients d'importance sont définis selon le tableau ci-dessous.

Versement (V_i)	Date de versement Nour 1	Coefficient (K_i)
V_1 : Terrain	31 Octobre 2010	$K_1 = 4$
V_2 : Etude	01 Mars 2011	$K_2 = 2$
V_3: Fondation	01 Octobre 2011	$K_3 = 1.5$
V_4	30 Avril 2012	$K_4 = 0.7$
V_5	30 Mai 2010	$K_5 = 0.7$
V_6	30 Juin 2012	$K_6 = 0.7$
V_7	21 Janvier 2013	$K_7 = 0.7$
V_8	15 Mars 2013	$K_8 = 0.7$
V_9	15 Mai 2013	$K_9 = 1.1$
V_{10}	30 Septembre 2013	$K_{10} = 3$

Pour Nour 2, les coefficients d'importance seront définis quand le business plan sera finalisé, et les dates et montants des prochains versements seront précisés.

Une note est également attribuée à chaque versement selon la formule suivante

$$\textbf{\textit{Note Vi= (Montant versé ×Ki)} ÷ } \sqrt{\Delta i}$$

Δi est le nombre de jour de retard par rapport à la date de l'appel de fond, sachant que $\Delta i = 1$ au cas où l'adhérent verse le jour même de l'appel de fond

La note finale de l'adhérent est la somme de chacun de ses versements.

$$\textbf{Note finale} = \Sigma \textbf{ Note } V_i$$

- **Règles de classement**

✓ Pour les adhérents Nour 1, **un arrêt des comptes aura lieu le 8 Février 2013**, et le calcul de la note de chaque adhérent se fera selon l'état de ses versements à cette date.

✓ Pour les adhérents Nour 2, la date d'arrêt des comptes sera spécifiée après la finalisation du business plan.

✓ Bien que l'arrêt des comptes aurait lieu le **8 Février 2013**, les adhérents qui ont versé (ou verseront) avant cette date, un excédent par rapport au total des versements demandés jusqu'à janvier 2013, **se verront attribuer des points en fonction des coefficients des versements demandés en Mars, Mai, et septembre 2013**. Et ce, pour récompenser les adhérents qui croient au projet et qui anticipent les versements à venir.

✓ <u>Cas d'un adhérent qui migre d'une catégorie de surface à une autre</u>

- Si l'adhérent paye le reliquat et se met à jour avec les appels de fond de la catégorie de surface vers laquelle il migre, il sera considéré avoir payé les versements de la catégorie à laquelle il migre avec le Δi qu'il avait dans l'ancienne catégorie, sinon il conservera la note initiale.

✓ <u>Cas des adhérents qui financeront leur appartement par crédit</u>

- Les adhérents qui financeront leur appartement par crédit se verront alloué la note sur la base de leur versement au jour de l'arrêt des comptes majoré de la note issue du calcul des versements futurs avec $\Delta i = 15$

NB : Les comités de classement seront sollicités pour la mise en œuvre du processus de classement avec la coordination du bureau exécutif.

Bureau exécutif d'ASTOS

Essayegh Labib
Ramdane Nabil
Elalami Abdelhafid
Ouardani Laila
Zwita Nabil
Hakam Mohammed
Ettahiri Mourad
Lamkinsi Tarik
Benabbou Mohamed
Qabba Ibrahim Zakaria
Louragli Ismail