

Note d'information n°2

Toujours dans l'optique de renforcer la communication entre le Bureau d'ASTOS et les adhérents, voici un bilan des activités entreprises pendant les 2 dernières semaines et des actions urgentes à entreprendre à tous les niveaux afin de pouvoir redémarrer les travaux au plus vite.

Nous tenons à rappeler dans un premier temps que le bureau actuel dispose de tous les pouvoirs légaux (signature, ...).

Les efforts du bureau d'ASTOS durant ces 2 dernières semaines étaient focalisés sur deux axes principaux :

- 1- **Faire un point avec les différents partenaires d'ASTOS**
- 2- **Dresser un état de la situation financière d'ASTOS**

Comme nous avons pu le constater, les travaux sur les chantiers Nour 1 et Nour 2 sont arrêtés. Le bureau exécutif d'ASTOS a pris contact avec les différents partenaires de l'association (Sociétés de construction, OPC architecte, bureaux d'étude,...) afin que ces derniers fassent connaissance avec les nouveaux membres du bureau d'ASTOS d'une part, et de faire un point sur l'avancement des travaux de chaque partenaire d'autre part (ce qui est réalisé, ce qui reste à faire, ce qui est payé, ce qui ne l'est pas...).

Le bureau d'ASTOS a également fait une réunion avec l'architecte pour nous proposer des échantillons de finitions. Cela permettra d'élaborer en fin septembre / début Octobre un business plan pour chaque type de finition, et définir un planning pour les versements à venir.

Ces différents points ont été fructueux dont la mesure où ils ont permis de retisser des liens de confiance entre ASTOS et ses partenaires. Néanmoins, **ces derniers exigent d'être payés sur ce qui est déjà réalisé pour redémarrer les travaux.**

L'analyse de la situation financière d'ASTOS donne les résultats suivants :

La trésorerie actuelle de l'association ne permet pas de payer les décomptes déposés il y a plus d'un mois des sociétés de construction et des autres partenaires d'ASTOS (des travaux réalisés ne sont pas encore payés) et démarrer les travaux de nouveau.

- **Nour 1 :**

- o La trésorerie de Nour 1 est en écart de ~ -13 700 000 DH par rapport aux versements demandés.
- o Solde en banque: 2 500 000 DH

- **Nour 2 :**

- o La trésorerie de Nour 2 est en écart de ~ -4 340 000 DH par rapport aux versements demandés.
- o Solde en banque : 700 000 DH

Le montant global à recouvrir pour Nour 1 et Nour 2 (y compris les villas) est d'environ 18 000 000 DH



Comme nous le savons tous, l'un des facteurs essentiels de la réussite de tout projet immobilier associatif est l'engagement financier des adhérents, qui conditionne le bon déroulement et le délai des travaux. **Nous devons tous nous mobiliser pour redonner vie à ASTOS. Par conséquent, les adhérents qui ne sont pas en ligne avec les versements demandés jusqu'à Juin 2012 sont priés de se présenter à l'association en toute urgence et verser ce qu'ils doivent.**

M. Redouane Snaiki contactera les adhérents qui n'ont pas réglé leur situation financière pour les informer du montant à verser.

Bureau exécutif d'ASTOS

Essayegh Labib
Ramdane Nabil
Elalami Abdelhafid
Ouardani Laila
Louragli Ismail
Zwita Nabil
Hakam Mohammed
Ettahiri Mourad
Lamkinsi Tarik
Qabba Ibrahim Zakaria
Benabbou Mohamed