

Note d'information n°98

Création du comité de cession

Le bureau Executif de ASTOS a le plaisir de partager avec l'ensemble des adhérents les dernières nouvelles des 2 projets Nour1 et Nour 2 concernant les aspects suivants :

1) Etat d'avancement des travaux :

Nour 1 Bat 2 & 3 :

- **Gros Œuvres** : le taux de finalisation des bâtiments 2 & 3 au niveau des GO a atteint 95%, les travaux seront complètement achevés durant le mois de Septembre.
- **Electricité et Plomberie** : de même ces lots techniques ont atteint un niveau de 90% sur les 2 Bâtiments (bien évidemment hors pose appareillage et sanitaire).
- **Etanchéité** : après une série de négociations avec différentes entreprises d'étanchéité, nous avons pu établir un accord avec la société Belfakir pour les travaux d'étanchéité pour les bat 2 & 3, les travaux vont commencer directement après Aid Al Adha avec un rythme soutenu pour pourvoir achever ce lot dans les plus brefs délais.
- **Plâtre/ Peinture** : le Marché est en cours de discussion.
- **Revêtement** : DCE en cours de vérification, néanmoins la pose des pierres sur les façades est en phase finale au niveau du Bat 3, et elle est déjà achevée au niveau du Bat 2.
- **VRD** : DCE établi, actuellement nous sommes en phase de consultation des entreprises, nous prévoyons l'attribution du marché vers la fin de Septembre max.
- **Menuiserie Aluminium** : nous sommes en état très avancé de négociation avec une nouvelle entreprise pour ce lot, les travaux vont être entamés dès finalisation de l'accord prévu durant le mois de Septembre.
- **Menuiserie Métal** : Bat 2 à 70%, la pose pour le Bat 3 sera entamée après El Aid.
- **Menuiserie du Bois** : en cours de finalisation du marché.

Nour 2 Bat 2 :

- **Gros Œuvres** : bâtiment 2 : les structures GO sont déjà réalisées, les travaux d'enduit vont reprendre aussitôt que possible.
- **Plomberie / Electricité** : les 2 entreprises vont reprendre les travaux durant le mois de Septembre pour finaliser la pose des gaines et des tubes avant rebouchage.
- **VRD** : le lot d'assainissement est déjà en exécution pour l'ensemble du projet.
- **Peinture / Plâtre** : la couche d'imprégnation des façades va commencer juste après Aid AL Adha.
- **Menuiserie du Bois** : en cours de discussion et d'évaluation des offres pour figer le marché.
- **Revêtement** : DCE en phase de préparation.
- **Menuiserie Aluminium** : idem.

En conclusion, le niveau d'avancement des travaux progresse significativement sachant bien que cette phase d'attribution des marchés pour les lots restants, est extrêmement importante pour la qualité et les délais de réalisation des travaux d'une part, et d'établir des accords suivant la stratégie d'ASTOS d'autre part.

2) Recouvrement :

Nour 1

En coordination avec le comité de recouvrement et le comité de communication des décisions seront prises juste après l'Aid au sujet des adhérents non alignés

3) Délais

Nour 1

Notre Objectif ultime est de livrer ce projet Nour 1 en **Juin 2018** Inchaa ALLAH et nous œuvrons à réaliser cet objectif.

Nour 2

Etant donné que ce projet est en 3 tranches :

- **Tranche Lots Villas** : comme cette tranche n'est concernée que par le lotissement, la livraison sera effectuée dès la réception des travaux de VRD (qui sont en cours) et le morçèlement des lots.
- **Bâtiment 2** : Notre objectif est de livrer ce Bâtiment au plus tard **Septembre 2018** max.
- **Bat 1** : le délai sera communiqué dès obtention de la nouvelle autorisation prévue en mois de septembre, cependant les travaux de fondations ont été déjà entamés.

NB : les délais mentionnés pour les 2 projets sont considérés par le BE comme des délais au maximum, malgré le fait qu'ils sont très liés aux différents aléas des projets, nous ferons de notre mieux pour les optimiser.

4) Communication :

Le BE a décidé d'instaurer dorénavant des annotations informatives sur le déroulement des travaux et l'avancement sur les différents sujets ; **chaque 2 semaines** (en milieu et en fin de chaque mois) le BE expliquera en détail la progression de 3 à 4 points divers de tel sorte à couvrir l'ensemble des sujets importants au moins une fois par mois, le choix des sujets sera fait en fonction de l'avancement ou s'il y a des blocages ou empêchements à partager avec l'ensemble des adhérents d'ASTOS

Aussi pour rester dans un cadre interactif, tous les adhérents sont invités à nous faire part de leurs remarques ou observations à travers les différents canaux de communication avec le BE et nous comptons sur l'implication de tout le monde.

A la fin, nous remercions les différents comités pour leurs support et contribution à la gestion de ces grands projets, et nous sommes certains ; malgré les difficultés et les obstacles ; que seulement avec cette bonne volonté et cet esprit positif que nos projets s'achèveront inchaa ALLAH dans les plus brefs délais.

Bureau exécutif d'ASTOS

EssayeghLabib

Zwita Nabil

Ouardani Laila

Ramdane Nabil

Hakam Mohammed

Qabba Ibrahim Zakaria

Elalami Abdelhafid

Louragli Ismail